

SALGSOPPGAVE 2-MANNS BOLIGER GRAVA

Utbygger: Apland & Heibø AS

Eiendom: Utskilles fra Gnr. 66, Bnr. 1 på Grava.. Solrike tomter med etablerte nabo-områder og med kort vei til "det meste."

Tomten: Størrelse vil være ca. 640 m² - eiendomstomt. Tomta blir opparbeidet med gruset vei og oppstillingsplasser for biler. Tomta blir grovplanert med tilstedeværende masser.

Bebyggelsen oppføres som vertikaldelte tomannsboliger i 2 etg. med bruksareal. pr. bolig på ca. 134 m². Boligene blir tilrettelagt for livsløpstandard.

Parkering/garasje: Det blir opparbeidet egen gruset parkeringsplass. Det er satt av plass til en dobbel garasje – en garasje plass til hver leilighet.

Medregnet i pris: Tomt, grunnarbeider, støpte såler og gulv med isolasjon og Radonduk. Bolig innredning i henhold til tegning og beskrivelse.

Bebyggelse. Utvendig kledning leveres ferdig grunnet. Tak tekkes m/papp. Ventilert stålpipeline ferdig oppsatt og med beslag over tak.. Vinduer og dører som ferdig malt. Himlinger med malte trefiberplater. Det leveres parkett på gulver i alle rom utenom våtrom og vindfang. Gulver i dusj/wc rom, i bad og i vindfang leveres m/varmekabler m/termostatstyring og flis. Vegger som Huntonit Royal m/farge fransk grå. Vegger i bad og dusj/wc rom oppsettes m/flis på vegger i tillegg til gulv.

Innerdører som hvitmalt massivdører m/hvit karm. Listverk ferdig malt.

El.anlegg iht. nye regler innført fra 01.01.2011.

Til wc/dusj-rom leveres wc, servant m/servantskap, speile og lys. Veggmontert dusjgarnityr.

Veggmontert wc. Skullekar og vann/avløp fra vaskemaskin.

Varmtvannsbereder - 200 ltr. - innsettes på teknisk rom.

Til bad leveres wc, servant m/skap/hyller, speile og lys i bredde 60 cm.

Veggmontert dusjgarnityr. Utekran er medregnet – 1 stk. pr. leilighet.

Kjøkkeninnredning som Bauformat fra E-import i meget høy standard.

Garderobeskap – som inntegnet - til soverom. Slett hvit utførelse.

Oppvarming: Varmekabler til entre, wc/dusj og bad.

Pipeløp for ildsted. (Ildsted ikke medregnet.)

Ventilasjon: Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjennvinnig.

Sentralstøvsuger er medregnet med uttak i begge etasjer.

Overtagelse: I henhold til salg. Beregnes til høsten 2011, vinter 2012.

Prisantydning: Kr. 2.420.000,-

Omkostninger: Dokumentavgift til staten, 2,5 % av andel av tomtekostnad.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 1.680,-.

Ytterligere informasjon fås ved henvendelse til Apland & Heibø AS.

Tlf. 35 96 62 00 eller 977 68 550.